

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац дана 17.07.2024.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 26.07.2024.год. у 13 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци ,у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт)и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• У зони К1

3 (три) пијачна места површине 4м²са пијачном опремом –пунктом

Почетналицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.08.2024-31.07.2025.г.)

1.	930117	1716
2.	930386	1985
3.	930387	1986

• У зони К2

150 (сто педесет) пијачних места површине 4м²са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.08.2024-31.07.2025.г.)

1.	930158	1757
2.	930162	1759
3.	930163	1762
4.	930164	1763
5.	930165	1764
6.	930172	1771
7.	930173	1772
8.	930174	1773
9.	930176	1775
10.	930177	1776
11.	930178	1777
12.	930179	1778
13.	930182	1781
14.	930183	1782
15.	930191	1790
16.	930192	1791
17.	930193	1792
18.	930194	1793
19.	930195	1794
20.	930196	1795
21.	930198	1797
22.	930199	1798
23.	930201	1800
24.	930206	1805
25.	930207	1806
26.	930208	1807
27.	930209	1808
28.	930210	1809
29.	930212	1811
30.	930215	1814

31.	930221	1820
32.	930222	1821
33.	930223	1822
34.	930224	1823
35.	930226	1825
36.	930227	1826
37.	930228	1827
38.	930229	1828
39.	930231	1830
40.	930232	1831
41.	930238	1837
42.	930239	1838
43.	930240	1839
44.	930241	1840
45.	930242	1841
46.	930243	1842
47.	930244	1843
48.	930245	1844
49.	930246	1845
50.	930247	1846
51.	930250	1849
52.	930251	1850
53.	930252	1851
54.	930253	1852
55.	930254	1853
56.	930255	1854
57.	930256	1855
58.	930257	1856
59.	930258	1857
60.	930259	1858
61.	930260	1859
62.	930261	1860
63.	930266	1865
64.	930267	1866
65.	930268	1867
66.	930270	1869
67.	930271	1870
68.	930272	1871
69.	930273	1872
70.	930276	1875
71.	930277	1876
72.	930278	1877
73.	930280	1879
74.	930281	1880
75.	930282	1881
76.	930283	1882
77.	930284	1883
78.	930285	1884
79.	930296	1895
80.	930298	1897
81.	930305	1904
82.	930306	1905
83.	930309	1908
84.	930312	1911
85.	930313	1912
86.	930314	1913
87.	930315	1914
88.	930316	1915
89.	930324	1923
90.	930328	1927
91.	930330	1929

92.	930337	1936
93.	930338	1937
94.	930339	1938
95.	930340	1939
96.	930341	1940
97.	930342	1941
98.	930344	1943
99.	930345	1944
100.	930346	1945
101.	930348	1947
102.	930349	1948
103.	930350	1949
104.	930351	1950
105.	930352	1951
106.	930354	1953
107.	930355	1954
108.	930356	1955
109.	930360	1959
110.	930361	1960
111.	930364	1963
112.	930365	1964
113.	930366	1965
114.	930367	1966
115.	930368	1967
116.	930369	1968
117.	930370	1969
118.	930371	1970
119.	930372	1971
120.	930373	1972
121.	930422	2021
122.	930424	2023
123.	930426	2025
124.	930437	2036
125.	930439	2038
126.	930444	2043
127.	930467	2065
128.	930481	2080
129.	930482	2081
130.	930486	2085
131.	930487	2086
132.	930488	2087
133.	930489	2088
134.	930491	2090
135.	930492	2091
136.	930493	2092
137.	930496	2095
138.	930497	2096
139.	930498	2097
140.	930499	2098
141.	930500	2099
142.	930501	2100
143.	930502	2101
144.	930503	2102
145.	930504	2103
146.	930506	2105
147.	930515	2114
148.	930521	2120
149.	930522	2121
150.	930523	2122

- У зони КЗ

23 (двадесет три) пијачна места површине 4м²са пијачном опремом –пунктом

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом

Период закупа: 1 година (од 01.08.2024-31.07.2025.г.)

1.	930286	1885
2.	930287	1886
3.	930288	1887
4.	930289	1888
5.	930290	1889
6.	930291	1890
7.	930299	1898
8.	930300	1899
9.	930301	1900
10.	930302	1901
11.	930303	1902
12.	930304	1903
13.	930317	1916
14.	930318	1917
15.	930319	1918
16.	930320	1919
17.	930321	1920
18.	930322	1921
19.	930331	1930
20.	930332	1931
21.	930334	1933
22.	930335	1934
23.	930336	1935

- **8 (осам) пијачних места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом**

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 9.000,00 динара са ПДВ-ом.

Период закупа:1 година(од 01.08.2024-31.07.2025.г.)

1.	930534	2133
2.	930535	2134
3.	930536	2135
4.	930537	2136
5.	930539	2138
6.	930540	2139
7.	930545	2144
8.	930554	2153

Општи услови:

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радњеу АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену.

Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица** - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код „Eurobank Direktna ad Beograd“ или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 25.07.2024. године до 13 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону ценузакупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин.од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка,током трајања или по проглашењу најповољније понуде,уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев подне

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаче.

-Јавно надметање обавиће се дана 26.07.2024.године са почетком у 13 часова у службеној просторији „Шарене“ пијаче, ул. Београдска бр.30в, Крагујевац.

Н.В.

Директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

